

Reglement jaar- en seizoenplaatsen

Datum inwerkingtreden, randvoorwaarden en begripsbepalingen.

1. Dit reglement is een aanvulling op het huishoudelijk reglement en mag niet in strijd zijn met het Burgerlijk Wetboek 2 Titel 2 (verenigingen) en met de bij de notaris vastgelegde statuten van deze vereniging.
2. Dit reglement wordt op voordracht van het bestuur vastgesteld door de algemene vergadering (AV) en treedt daarna onmiddellijk in werking tenzij de statuten gewijzigd zijn, dan treedt het in werking na het passeren van de statuten bij de notaris.
3. Dit reglement is het laatst vastgesteld door de algemene vergadering op 9 november 2025.
4. In dit reglement wordt verstaan onder:
Bestuur: het bestuur van de vereniging;
Schriftelijk: bij brief of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;
Statuten: de statuten van de vereniging;
Vereniging: de rechtspersoon waarop de reglementen betrekking hebben;
TOG: terreinonderhoudsgroep;
KMC: commissie van kennismaking en plaatsing.

Artikel 1 - Algemeen

1. Op het terrein mag maximaal vijftig procent van het aantal jaarplaatsen bezet worden door een stacaravan. Dit geldt ook per veld.
2. Voor aanschaf en (ver)plaatsing van een stacaravan is schriftelijke toestemming van het bestuur nodig.
3. Voor bewoners van jaar- en seizoenplaatsen zijn alle bepalingen van het terreinreglement onverkort van toepassing.
4. Het schoonmaken van de kantine, de sanitaire ruimtes geschiedt door de bewoners van de jaar- en seizoenplaatsen. Hiervoor wordt een rooster opgesteld, dat per plaats vermeldt welke werkzaamheden op welk moment moeten worden uitgevoerd. Bij verhindering is men er zelf verantwoordelijk voor dat de genoemde werkzaamheden worden verricht. Gedane werkzaamheden worden afgetekend op de lijsten in de betreffende ruimtes.

Artikel 2 - Toewijzing

Toewijzing van jaar-en seizoenplaatsen geschiedt volgens het reglement kennismaking en plaatsing.

Artikel 3 - Inrichting

1. De plaatsen hebben een oppervlak van 100 m² waarvan geen zijde korter is dan 9 meter. De plaatsen zijn afgebakend door middel van piketpaaltjes.
2. Toer- of stacaravans worden geplaatst met de deurzijde naar het veld gericht of met de deurzijde haaks op het veld.

3. Per plaats mogen naast een hoofdverblijf maximaal 2 bijzettentjes worden geplaatst. De totale oppervlakte is maximaal 6 m² met een hoogte van maximaal 1,50 meter.
4. Toer- of stacaravans dienen in een goede staat van onderhoud te verkeren, moeten verrijdbaar zijn en mogen niet groter zijn dan 8 meter lang en 3,25 meter breed. Dit betreft de buitenmaat.
5. Plaatsing van een toer- of stacaravan geschiedt in overleg met de TOG. Aan de zijden van naastgelegen plaatsen dient ten minste 1,50 m vrij te blijven en aan de zijden van groenstroken en het veld ten minste 0,5 m.
6. Toer- of stacaravan, voortent, betegeling en bergkisten gezamenlijk mogen niet meer dan 50 m² beslaan. De rest van de plaats dient te bestaan uit gras en beplanting.
7. Voortenten, uitsluitend van doek en soortgelijk materiaal zijn toegestaan.
8. Voor het opbergen van materialen en fietsen mogen op een geschikte plaats twee bergkisten met een inhoud van max. 3 m³ en een hoogte van max. 1,50 m worden geplaatst.
9. Een extra kleine kist wordt toegestaan voor het opbergen van gasflessen en/of het opbergen van jerrycans voor olie. Deze kist dient te zijn aangepast aan het formaat van de grijze gasflessen en/of twee jerrycans van 20 liter. Deze kleine lage gaskist wordt toegestaan voor zowel sta- als toercaravans. De gaskist dient te worden geplaatst zo dicht mogelijk bij de toer- of stacaravan.
10. Ten behoeve van de afvoer van gebruikt water mag - zolang dit door de gemeente Almere wordt gedoogd - gebruik worden gemaakt van een ingegraven omgekeerde emmer met grind waarin de afvoer van de toer- of stacaravan d.m.v. een pijp uitmondt. Het lozen van bodem verontreinigende stoffen en fecaliën is verboden.
11. Antennes en schotelantennes moeten stormvast zijn bevestigd en mogen niet meer dan 1 meter boven de toer- of stacaravan uitsteken.

Artikel 4 - Elektriciteit - Gas - Water - Veiligheid

1. De jaar- en seizoenplaatsen zijn van een stroomaansluiting en een elektriciteitsmeter voorzien. Daarvoor wordt een in de tarieven vermeld "vastrecht" geheven. Het verbruik wordt aan het eind van het seizoen resp. het kalenderjaar aan de hand van de meterstanden vastgesteld. Het bestuur kan besluiten deze meterstanden per kwartaal op te nemen.
2. Doorkoppelen van elektriciteit naar een kampeermiddel op een andere plaats is niet toegestaan.
3. Voor de gasvoorziening mogen uitsluitend goedgekeurde materialen (flessen, slangen, leidingen, koppelingen, apparaten) worden gebruikt.
4. Bij elk kampeermiddel dient een brandblusser aanwezig te zijn.
5. Watertanks mogen d.m.v. een slang vanaf de tappunten worden gevuld. De slang dient direct na het vullen te worden verwijderd.
6. Sproeien van gras en beplanting d.m.v. een op het tappunt aangesloten slang is toegestaan mits dit zo kort mogelijk gebeurt en de slang meteen na gebruik wordt verwijderd ter voorkoming van Legionella.
7. In verband met de veiligheid is niet toegestaan om zonnepanelen en/of thuisbatterijen, die kunnen terugleveren aan het Chamavi-net (hoofdnet), te installeren op de kampeerplaatsen. Dit geldt ook voor de voor de plug en play zonnepanelen die aangesloten zijn op een gewoon stopcontact.
8. De vereniging heeft het recht controle uit te oefenen op de gestelde veiligheidseisen en op de aanwezigheid en staat van brandblusmiddelen.

Artikel 5 - Beplanting en Onderhoud

1. Aan de door de vereniging aangebrachte beplanting in groenstroken mag in principe niets worden gewijzigd. In overleg met de contactpersoon Groen binnen de TOG zijn aanpassingen mogelijk.
2. De begroeiing op de staanplaats bestaat uit gras en beplanting.
3. De plaats mag worden omheind met een smalle haag van daarvoor geschikte planten met een hoogte resp. breedte van maximaal 1,5 x 0,5 m. Niet toegestaan zijn coniferen en naalddhout. De contactpersoon Groen binnen de TOG bepaalt in overleg met het bestuur welke planten/ bomen toegestaan zijn.
4. Aan onderhoud van begroeiing en beplanting op de eigen plaats en de aangrenzende groenstroken dient de nodige zorg te worden besteed.
5. Ook in algemene zin dient de nodige aandacht te worden besteed aan het aanzien van de plaats en de directe omgeving daarvan.
6. Rekening dient te worden gehouden met harde wind of storm. Luifels, windschermen en andere niet stormvaste zaken moeten daarom voor het verlaten van het terrein worden verwijderd of afdoende worden vastgezet.
7. Het is niet toegestaan van 1 april tot 1 oktober op zon - en feestdagen en van 21:00 uur tot 9:00 uur met geluid producerende machines te werken. Dus niet maaien, boren, slijpen enz. Uitgezonderd hiervan zijn noodzakelijke werkzaamheden door, of in opdracht van de TOG.

Artikel 6 - Slotbepalingen

1. Opzeggen van de plek gaat bij het bestuur. Het leegmaken en de oplevering van de plek gaat in overleg met de TOG.
2. Bij tussentijds verlaten van de jaarplaats kan men niet rekenen op restitutie. De corveeverplichting blijft wel bestaan.
3. Kopen van een al op het terrein aanwezige stacaravan kan pas geschieden wanneer koper een jaarplaats heeft (toegewezen gekregen). Zowel koper als verkoper dient zijn/ haar volledige corveebeurten te doen en de plek in goede staat te houden.
4. Bij verkoop van een toer- of stacaravan kan de verkoper de plaats waar de toer- of stacaravan staat niet zondermeer overdragen. Men kan schriftelijk een verzoek indienen bij het bestuur om de plaats over te dragen, waarbij de verkoop voor de optie gaat. Tegen een afwijzend besluit van het bestuur kan door dit lid bezwaar worden aangetekend bij de commissie van bezwaar.
5. Ruilen van jaarplaatsen gebeurt pas na schriftelijke goedkeuring van het bestuur.
6. Bij verlaten van het terrein of verhuizing naar een andere plaats mag de beplanting niet worden verwijderd. De plaats dient schoon en in goede staat te worden achtergelaten. Kosten m.b.t. de verlaten plaats dienen zo spoedig mogelijk te worden voldaan.
7. Incidenteel bestaat de mogelijkheid om, na overleg met de TOG of de Gastendienst zware of omvangrijke goederen per auto naar/van de toer- of stacaravan te brengen/halen.
8. Door de inwerkingtreding van dit reglement vervallen alle voorgaande uitgaven, met dien verstande dat bestaande situaties niet aangepast hoeven te worden.
9. Het niet naleven van dit reglement kan beëindiging van het lidmaatschap tot gevolg hebben.
10. In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist het bestuur van Chamavi. In de eerstvolgende algemene vergadering wordt die onduidelijkheid weggenomen door over een aanpassing in dit reglement te stemmen.