

Reglement jaar- en seizoenplaatsen

Vastgesteld Almere, 25 april 2010, laatste wijziging: 4 november 2018.

ALGEMEEN

Voor leden van Chamavi bestaat de mogelijkheid over een jaar- of seizoenplaats te beschikken tegen betaling van de daarvoor vastgestelde contributie en met inachtneming van de in dit reglement opgenomen bepalingen.

Over jaarplaatsen kan het gehele jaar worden beschikt. Permanente bewoning is niet toegestaan.

Over seizoenplaatsen kan worden beschikt van 1 april tot en met 30 september.

Voor bewoners van jaar- en seizoenplaatsen zijn alle bepalingen van het terreinreglement onverkort van toepassing.

Het onderhoud van de kantine, de sanitaire ruimtes en voor zover nodig de groenvoorziening geschiedt door de bewoners van de jaar- en seizoenplaatsen. Hiervoor wordt een rooster opgesteld, dat per plaats vermeldt welke werkzaamheden op welk moment moeten worden uitgevoerd. Bij verhindering is men er zelf verantwoordelijk voor dat de genoemde werkzaamheden worden verricht. Gedane werkzaamheden worden afgetekend op de lijst in de kantine.

TOEWIJZING

Een aanvraag voor een plaats dient schriftelijk te worden ingediend bij de kennismakingscommissie. De commissie houdt aantekening van de ontvangen aanvragen en handelt deze in overleg met het bestuur in volgorde van ontvangst af. Indien een gewenste plaats (nog) niet beschikbaar is kan men een optie daarop vragen. De commissie houdt daarvan aantekening.

Is een plaats verkregen dan is verhuizing naar een andere plaats mogelijk. De kennismakingscommissie handelt het verzoek af in overleg met het bestuur. Voor de verhuizing/verplaatsing kunnen kosten in rekening worden gebracht.

Nieuwe leden krijgen eerst een seizoenplaats toegewezen, op volgorde van datum aanmelding. De eerst wachtende krijgt de eerste keus uit de op dat moment vrije (seizoen)plaatsen, degene(n) die daarna kom(t)en tweede keus etc.

Een wachtende mag eenmaal bedanken zonder consequenties. Bij een tweede maal bedanken komt de wachtende weer onderaan de wachtlijst terecht.

In augustus/ september (afhankelijk van de omstandigheden zou dit eventueel in juli kunnen) beslist de KMC/ Plaatsingscie, in overleg met bestuur, of het nieuwe lid in aanmerking komt voor een jaarplaats. De seizoenplaatshouder moet rekening houden met verhuizing naar een andere plek want eerst worden de vrije jaarplaatsen opgevuld. Met dien verstande dat het maximum aan jaarplaatsen (113) niet overschreden wordt.

*Zowel KMC/ het bestuur als de nieuwe leden kunnen ervoor kiezen nogmaals een seizoenplaats te verkiezen boven een jaarplaats. (Zie voor de kosten de tarievenlijst) *****

INRICHTING

De plaatsen hebben een afmeting van 10 bij 10 = 100 m² en zijn afgebakend door middel van piketpaaltjes.

Caravans worden geplaatst evenwijdig met de voorkant naar het veld of haaks op het veld. Alvorens over te gaan tot het aanbieden van een jaarplaats wordt er altijd eerst een seizoensplaats aangeboden.

*Toer- en stacaravans, die ouder zijn dan 25 jaar en in slechte staat verkeren (te bepalen door het bestuur) mogen niet meer worden verkocht of worden weggegeven aan leden met de bedoeling deze te plaatsen op het verenigingssterrein. **

Per plaats mogen naast een hoofdverblijf (caravan, vouwwagen of bungalowtent) maximaal 2 bijzettentjes worden geplaatst. De maten van de slaaptentjes zijn: lengte en breedte +/- 3 m² met een hoogte van ongeveer 1,20 meter.

*Caravans dienen in een goede staat van onderhoud te verkeren, moeten verplaatsbaar zijn en mogen niet groter zijn dan 8.00 meter lang en 3,25 meter breed. Dit betreft de buitenmaat. ** en ******

Plaatsing van caravans geschiedt in overleg met de TerreinOnderhoudsGroep. Aan de zijden van naastgelegen plaatsen dient minimaal 1.50 m vrij te blijven en aan de zijden van groenstroken minimaal 0.5 m.

Aan de zijde van de toegangsdeur van de caravan mag d.m.v. tegels een terras worden aangelegd met een oppervlakte van maximaal 15 m².

Voortenten, uitsluitend van doek en soortgelijk materiaal zijn toegestaan.

Voor het opbergen van materialen mag op een geschikte plaats één bergkist met een inhoud van max. 2,5 m³ en een hoogte van max. 1,50 m worden geplaatst.

*Een extra kleine kist wordt toegestaan uitsluitend voor het opbergen en aansluiten van gasflessen. Deze kist dient te zijn aangepast aan het formaat van de grijze gasflessen en niet hoger en groter dan voor 2 grijze gasflessen. Deze kleine lage gaskist wordt toegestaan voor zowel sta- als tourcaravans. De gaskist dient te worden geplaatst zo dicht mogelijk bij de caravan. ****

Het plaatsen van aan- of bijbouwsels is niet toegestaan.

Ten behoeve van de afvoer van gebruikt water mag - zolang dit door de gemeente Almere wordt gedoogd - gebruik worden gemaakt van een ingegraven omgekeerde emmer met grind waarin de caravanafvoer d.m.v. een pijp uitmondt. Het lozen van bodemverontreinigende stoffen en fecaliën is verboden.

Onder olietanks en het motorcompartiment van campers dient een oliedichte opvangbak aanwezig te zijn.

Antennes en schotelantennes moeten stormvast zijn bevestigd en mogen niet meer dan 1 meter boven de caravan/ stacaravan uitsteken.

ELEKTRICITEIT - GAS - WATER - VEILIGHEID

De jaar- en seizoenplaatsen zijn van een stroomaansluiting en een elektriciteitsmeter voorzien. Daarvoor wordt een in de tarieven vermeld "vast recht" geheven. Het verbruik wordt aan het eind van het seizoen resp. het jaar aan de hand van de meterstanden vastgesteld.

Aankoppelen aan resp. afkoppelen van het elektriciteitsnet geschiedt uitsluitend door of namens de TerreinOnderhoudsGroep.

Doorkoppelen van elektriciteit naar een kampeermiddel op een andere plaats is niet toegestaan.

Voor de gasvoorziening mogen uitsluitend goedgekeurde materialen (flessen, slangen, leidingen, koppelingen, apparaten) worden gebruikt.

Bij elk kampeermiddel dient een brandblusser aanwezig te zijn.

Watertanks mogen d.m.v. een slang vanaf de tappunten worden gevuld. De slang dient direct na het vullen te worden verwijderd.

Het wassen van caravans d.m.v. op de tappunten aangesloten slangen is niet toegestaan.

Sproeien van gras en beplanting d.m.v. op de tappunten aangesloten slangen is niet toegestaan.

De vereniging heeft het recht controle uit te oefenen op de gestelde veiligheidseisen en op de aanwezigheid en staat van brandblusmiddelen.

BEPLANTING EN ONDERHOUD

Aan de door de vereniging aangebrachte beplanting in groenstroken mag in principe niets worden gewijzigd. In overleg met de groencommissie zijn aanpassingen mogelijk.

De begroeiing op de staanplaats bestaat uit gras.

De plaats mag worden omheind met een smalle haag van daarvoor geschikte planten met een hoogte resp. breedte van maximaal 1.5 x 0.5 m. Niet toegestaan zijn coniferen en naaldhout.

De Groencommissie bepaalt in overleg met het bestuur welke planten/ bomen toegestaan zijn.

Aan onderhoud van begroeiing en beplanting op de eigen plaats en de aangrenzende groenstroken dient de nodige zorg te worden besteed.

Ook in algemene zin dient de nodige aandacht te worden besteed aan het aanzien van de plaats en de directe omgeving daarvan.

Rekening dient te worden gehouden met harde wind of storm. Luifels, windschermen en andere niet stormvaste zaken moeten daarom voor het verlaten van het terrein worden verwijderd of afdoende worden vastgezet.

Het is niet toegestaan van 1 april tot 1 oktober op zon - en feestdagen en in de avond na 21.00 uur met geluidsproducerende machines te werken. Dus niet maaien, boren, slijpen enz. Uitgezonderd hiervan zijn noodzakelijke werkzaamheden door, of in opdracht van de TerreinOnderhoudsGroep.

SLOTBEPALINGEN

Opzeggen van de plek gaat bij bestuur, ledenadministratie én KMC/Plaatsingscie. Het leegmaken van de plek gaat eventueel in overleg met TOG.

*Bij tussentijds verlaten van de jaarplaats kan men niet rekenen op restitutie. Dit gaat op aanvraag bij bestuur en alleen in het geval de plaats opnieuw wordt bezet en wel door nieuwe leden. De corveeverplichting blijft wel bestaan. *****

*Het opzeggen van een jaarplaats dient te geschieden vóór 1 december. ******

Ruilen van jaarplaatsen gebeurt pas na schriftelijke toestemming van het bestuur.

Kopen van een (sta)caravan kan pas geschieden wanneer koper een jaarplaats heeft (toegewezen gekregen). Dus geen verkoop aan wachtende. Zowel koper als verkoper dient zijn/ haar volledige corveebeurten te doen en de plek in goede staat te houden.

*Zowel koper als verkoper heeft de afspraak met Chamavi om de kosten voor een jaarplaats volledig te voldoen voordat de koopovereenkomst plaatsvindt. Verkoper kan restitutie vragen in het geval dat de plaats van de koper opgevuld wordt met een nieuw lid. *****

Bij verkoop van een caravan kan de verkoper de plaats waar de caravan staat niet overdragen.

Bij verlaten van het terrein of verhuizing naar een andere plaats mag de beplanting niet worden verwijderd. De plaats dient schoon en in goede staat te worden achtergelaten.

Incidenteel bestaat de mogelijkheid om, na overleg met de TerreinOnderhoudsGroep of de Gastendienst zware of omvangrijke goederen per auto naar/van de caravan te brengen/halen.

Door de inwerkingtreding van dit reglement vervallen alle voorgaande uitgaven, met dien verstande dat bestaande situaties niet aangepast hoeven te worden.

Het niet naleven van dit reglement kan beëindiging van het lidmaatschap tot gevolg hebben.

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist het bestuur.

* Deze regels zijn toegevoegd conform afspraak op de Algemene Vergadering van 25 april 2010.

** Deze regel conform afspraak op de Algemene Vergadering van 15 april 2012 is komen te vervallen en
***** op 4 november 2018, aangepast wat betreft de maximale buitenmaat.

*** Deze regel is toegevoegd conform afspraak op de Algemene Vergadering van 28 april 2013.

**** Deze regel is toegevoegd conform afspraak op de Algemene Vergadering van 6 november 2016.

***** Deze regel is toegevoegd conform afspraak op de Algemene Vergadering van 4 november 2018.